

УТВЕРЖДЕНО  
Решением наблюдательного  
совета Совместного закрытого  
акционерного общества  
«ПРОСТОРМАРКЕТ»  
27.03.2017 (Протокол №12)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ**  
**облигаций СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» второго выпуска**

Наименование Эмитента на русском языке:

полное — Совместное закрытое акционерное общество «ПРОСТОРМАРКЕТ»;  
сокращенное — СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ».

Наименование Эмитента на белорусском языке:

полное — Сумеснае закрытае акцыянернае таварыства «ПРАСТОРМАРКЕТ»;  
сокращенное — СЗАТ «ПРАСТОРМАРКЕТ».

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

### **1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРМАРКЕТ» (далее – Эмитент);

сокращенное — СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ».

На белорусском языке:

полное — Сумеснае закрытае акцыянернае таварыства «ПРАСТОРМАРКЕТ»;

сокращенное — СЗАТ «ПРАСТОРМАРКЕТ».

### **1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт**

Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, тел. 8017 2564578, e-mail: Info@prostore.by, официальный сайт: www.prostore.by (далее-сайт Эмитента).

### **1.3. Основные виды деятельности**

Сдача внаем собственного и арендуемого имущества, розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

### **1.4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента №3012180372010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК 153001369 (с 04.07.2017г. – на расчетный счет Эмитента ВУ28ВПСВ30121803720109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК ВПСВВУ2Х ).

### **1.5. Раскрытие информации эмитентом**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);

а также путем ее опубликования в газете «Звезда», и (или) размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

1.5.1. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней: с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесённых в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента второго выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» не позднее 7 (семи) дней после регистрации соответствующих изменений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путем размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2. настоящего документа, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**1.6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии**

Закрытое акционерное общество «МТГ» (далее – депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 15.12.2006 за №190783048, код депозитария – D32.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Кропоткина, д.93А, ком.12.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1124, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия-бессрочно.

#### **1.7. Размер уставного фонда эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 2 142 396 (два миллиона сто сорок две тысячи триста девяносто шесть) белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

#### **1.8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 21.07.2005 (решение №1278) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190640549.

#### **1.9. Сведения о филиалах эмитента и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения**

Филиалов и представительств у Эмитента нет.

#### **1.10. Органы управления эмитента, их численный состав, полномочия**

Органами управления Эмитента являются:

общее собрание акционеров Эмитента;

наблюдательный совет;

директор Эмитента.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров Эмитента.

К **исключительной компетенции общего собрания акционеров** относятся следующие вопросы:

изменение и (или) дополнение устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Эмитента и досрочное прекращение их полномочий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством полномочия члена (членов) наблюдательного совета Эмитента прекращаются досрочно без принятия решения общего собрания акционеров Эмитента (подача заявления о выходе, смерть, объявление умершим, признание недееспособным или безвестно отсутствующим);

утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (данные книги учета доходов и расходов) и распределение прибыли и убытков Эмитента и с учетом аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии или ликвидатора, назначение председателя ликвидационной комиссии, распределении обязанностей между председателем и членами ликвидационной комиссии (в случае назначения ликвидационной комиссии) и установление порядка и сроков ликвидации;

утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации этого Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов членам наблюдательного совета, ревизионной комиссии Эмитента за исполнение ими своих обязанностей;

предоставление иным органам управления Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции общего собрания акционеров Эмитента;

определение порядка ведения общего собрания акционеров Эмитента в части, не урегулированной законодательством, уставом и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

принятие и утверждение решения о выпуске акций;

приобретение Эмитентом размещенных им акций по решению самого Эмитента;

решение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц Эмитента, в случаях, если стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок) превышает 2% балансовой стоимости активов Эмитента, определенной на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, за исключением сделок, совершаемых при условии если все акционеры Эмитента являются аффилированными лицами Эмитента и заинтересованы в совершении такой сделки либо сделка совершается Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности или условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, совершаемых Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности.

принятие решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев на основании данных промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, а по результатам года - на основании данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

принятие иных решений, отнесенных законодательством к исключительной компетенции высшего органа управления.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания акционеров Эмитента, не могут быть переданы на решение других органов управления Эмитентом.

В случае необходимости общее собрание акционеров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Эмитента.

**Наблюдательный совет** является органом управления, осуществляющим общее направление, наблюдение, и регулирование деятельностью Эмитента в период между общими собраниями акционеров. В период до избрания наблюдательного совета первым общим собранием акционеров его полномочия осуществляет общее собрание акционеров общества. Вопросы созыва общего собрания акционеров в данном случае, а также вопросы, связанные с подготовкой общего собрания акционеров и его проведения решаются председателем общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

определение стратегии развития Эмитента;

утверждение годового финансово-хозяйственного плана Эмитента, если подготовка такого плана предусмотрена уставом, и контроль за его выполнением;

созыв общего собрания акционеров общества и решение вопросов, связанных с его подготовкой и проведением;

принятие решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг, за исключением принятия решения о выпуске акций;

утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, за исключением утверждения решения о выпуске акций;

принятие решения о приобретении Эмитентом ценных бумаг этого Эмитента, за исключением принятия решения о приобретении акций;

утверждение стоимости имущества Эмитента в случае совершения крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, эмиссии (выдачи) ценных бумаг, а также в иных установленных законодательством или уставом Эмитента случаях необходимости определения стоимости имущества Эмитента, для совершения сделки с которым требуется решение общего собрания акционеров Эмитента или наблюдательного совета Эмитента;

использование резервных и других фондов Эмитента;

принятие решения о крупных сделках,

принятие решения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц в случаях, если стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок) не превышает 2% балансовой стоимости активов Эмитента, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

выбор и утверждение аудиторской организации (аудитора - индивидуального предпринимателя) и определение существенных условий договора оказания аудиторских услуг с аудиторской организацией (аудитором - индивидуальным предпринимателем), за исключением случаев, предусмотренных законом;

избрание единоличного исполнительного органа Эмитента, принятие решений о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа и передаче его полномочий иному лицу до образования нового единоличного исполнительного органа Эмитента, утверждение условий договоров с управляющей организацией (управляющим) и исполнителем оценки;

утверждение в случаях, предусмотренных законом и иными законодательными актами локальных нормативных правовых актов Эмитента;

принятие решений об одобрении сделок о предоставлении или получении займов (кредитов), об обеспечении исполнения обязательств залогом, поручительством, гарантией на сумму, превышающую, в т.ч. по взаимосвязанным сделкам, в эквиваленте 250 000 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату принятия решения о совершении сделки, до 20% балансовой стоимости активов Эмитента;

утверждение депозитария и условий депозитарного договора с Эмитентом с учетом требований, установленных законодательством;

решение иных вопросов, предусмотренных законом, иными законодательными актами и уставом Эмитента.

**Исполнительным органом Эмитента является директор Эмитента.**

**Директор Эмитента:**

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

обеспечивает реализацию планов деятельности Эмитента;

нанимает и увольняет работников в соответствии с условиями трудовых договоров (контрактов) и законодательством Республики Беларусь;

утверждает штатное расписание и организационную структуру Эмитента;

представляет Эмитента без доверенности в отношениях с государственными органами Республики Беларусь и других государств, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями (в том числе в органах управления иных юридических лиц, участником которых является Эмитента);

в пределах своей компетенции распоряжается имуществом и средствами Эмитента;

совершает сделки от имени Эмитента, с соблюдением требований законодательства и устава Эмитента;

открывает в банках, расчетный, валютный и другие счета;  
в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам Эмитента;

выдает доверенности;

издает приказы (распоряжения) и дает указания, обязательные для всех работников Эмитента;

регулярно (не реже одного раза в год) отчитывается перед общим собранием акционеров и (или) наблюдательным советом, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Эмитента.

самостоятельно принимает решения о направлении себя лично в служебные командировки в Республике Беларусь и за ее пределы;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством и уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров Эмитента и (или) наблюдательного совета.

**Контрольным органом Эмитента является ревизионная комиссия.**

Ревизионная комиссия:

проводит ревизию деятельности Эмитента и докладывает о результатах проведенных ею проверок общему собранию акционеров Эмитента;

составляет заключение по годовым отчетам и балансам;

обязана потребовать созыв внеочередного общего собрания акционеров в случае возникновения угрозы существенным интересам Эмитента или выявления злоупотреблений, допущенных должностными лицами.

Деятельность Эмитента, независимо от требований законодательства об обязательном аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности, проверяется с помощью аудитора-индивидуального предпринимателя (аудиторской организации).

При этом аудитор-индивидуальный предприниматель (аудиторская организация) пользуется правами ревизионной комиссии Эмитента, установленными в соответствии с уставом Эмитента. Аудит деятельности Эмитента должен быть проведен в любое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном фонде составляет 10 или более процентов.

**1.11. Сведения о членах совета директоров, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ**

**Исполнительный орган Эмитента:**

**Список членов наблюдательного совета Эмитента:**

1. Ярмак Дмитрий Александрович, дата рождения: 06.05.1979, идентификационный номер 3060579B031PB1. Образование – высшее, БГУ. С апреля 2012г. по ноябрь 2015г.- начальник юридического управления ООО «ТРАЙПЛ», с ноября 2015г. по настоящее время - первый заместитель генерального директора ООО «ТРАЙПЛ». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.
2. Толох Константин Васильевич, дата рождения: 19.05.1966, идентификационный номер 3190566A016PB3. Образование – высшее, Белорусский государственный институт физической культуры. С апреля 2013г. по октябрь 2013г.- заместитель директора по общим вопросам ООО «Трайпл-Велес», с октября 2013г. по январь 2015г. - заместитель директора ООО «Белситиойл», с января 2015г. по настоящее время - заместитель директора по общим вопросам СООО «Данпрод». С июня 2016г. по настоящее время – директор ООО «Белситиойл». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

3. Лозюк Сергей Александрович, дата рождения: 05.10.1987, идентификационный номер 3051087A018PB3. Образование – высшее, УО «Белорусский государственный экономический университет». С июля 2014г. по настоящее время - директор ООО «Тадеум». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

**Директор** – Синюк Дмитрий Павлович, дата рождения: 10.05.1978, идентификационный номер 3100578A014PB3. Образование – высшее, УО «Белорусский государственный экономический университет», Академия управления при Президенте Республики Беларусь. С июля 2013г. по ноябрь 2015г. – начальник отдела планирования и анализа, заместитель директора по финансам и экономике ЗАО «Простор-Трейд», заместитель директора по корпоративным вопросам и качеству СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ». С мая 2016г. по настоящее время – первый заместитель директора ЗАО «Простор-Трейд». С января 2017г. по настоящее время – директор СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит. Ревизионная комиссия у Эмитента не избиралась.

**1.12. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента. Список акционеров эмитента, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций, с указанием количества принадлежащих им акций и размера доли в уставном фонде эмитента в процентах:**

1. Закрытая акционерная компания «Эвалеско Холдингз Лимитед» (Кипр) – 4 574 простые (обыкновенные) акции (45,924% уставного фонда Эмитента).
2. ООО «ТРАЙПЛ» (Республика Беларусь) – 4 981 простая (обыкновенная) акция (50,01% уставного фонда Эмитента).
3. Юридическое лицо – 100 простых (обыкновенных) акций (1,004% уставного фонда Эмитента).
4. Физическое лицо (305 простых (обыкновенных) акций (3,062% уставного фонда Эмитента).

**1.13. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**

№ п/п	Наименование сторон сделки	Наименование договора	Критерий заинтересованности
1	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заемщик) ООО «ТРАЙПЛ» (заимодавец)	Договор займа	На основании абз.2 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо ООО «ТРАЙПЛ»



2	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (новый кредитор)  СЗАО «КварцМелПром» (первоначальный кредитор)	Договор уступки прав требования по договору купли-продажи	На основании абз.5 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
3	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заемщик)  ООО «Проперти Менеджмент Групп» (заимодавец)	Договор займа	На основании абз.4 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
4	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заимодавец)  ООО «НексДженГрупп» (заемщик)	Дополнительное соглашение к договору займа	На основании абз.4 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
5	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заимодавец)  ООО «Хоспитэлити групп» (заемщик)	Договор займа	На основании абз.3, абз.5 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированные лица Чиж С.Ю., Толох К.В.

**1.14. Сведения о зависимых и дочерних хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент**

Эмитент не имеет зависимых и дочерних хозяйственных обществ, а также унитарных предприятий, учредителем которых является Эмитент.

**1.15. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор**

В уставном фонде Эмитента доля государства отсутствует.

**1.16. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (на 01.03.2017)**

Инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда отсутствуют.

**1.17. Фамилии, инициалы и телефоны сотрудников эмитента, имеющих квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг**

У Эмитента отсутствуют сотрудники, имеющие квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг.

**1.18. Сведения о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента**

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 9 960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) штук номинальной стоимостью 215,10 (Двести пятнадцать) белорусских рублей 10 копеек каждая (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

**1.19. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем настоящий документ**

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ООО «ВестБизнесГруп», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 224016, г. Брест, ул. Куйбышева, 13, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1109 (срок действия-бессрочно) выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о втором выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 22.03.2017 (Протокол №9).

**2.2. Форма облигаций, объем выпуска и количество облигаций**

Облигации второго выпуска - на предъявителя, документарные, дисконтные, неконвертируемые (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций по номинальной стоимости – 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 2 000 (Две тысячи) штук.

Серия «ПРОСТОРМАРКЕТ2», порядковые номера с «000001» по «002000».

**2.3. Номинальная стоимость облигаций**

Номинальная стоимость Облигации второго выпуска – 500 (Пятьсот) белорусских рублей.

**2.4. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозит или покупки ценных бумаг других юридических лиц, погашения своих кредитных и других долговых обязательств.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использоваться Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

## **2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

## **2.6. Срок размещения облигаций**

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 12.05.2017 по 01.04.2019, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением наблюдательного совета Эмитента.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

## **2.7. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение (открытая продажа) Облигаций Эмитента производится после регистрации Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган), второго выпуска Облигаций, опубликования заверенной Регистрирующим органом краткой информации об эмиссии Облигаций в газете «Звезда», а также размещения краткой информации об эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи Облигаций в офисе Эмитента по адресу: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Покупатели Облигаций перечисляют Эмитенту денежные средства в белорусских рублях в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента №3012180372010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК 153001369 (с 04.07.2017г. – на расчетный счет Эмитента ВУ28ВПСВ30121803720109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК ВПСВВУ2Х ) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

## **2.8. Срок и порядок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 728 календарных дней (с 12.05.2017 по 10.05.2019). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## 2.9. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 10.05.2019.

## 2.10. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Минимальная цена продажи облигаций

По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигаций и ценой их погашения по номинальной стоимости), установленный из расчёта 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых со дня продажи Облигаций по дату их погашения включительно.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится единовременно при погашении Облигаций.

Годовая доходность по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Пг = \frac{(Нд - Ц) \times 100}{Ц} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

Пг - годовая доходность по дисконтным облигациям (процентов годовых);

Нд - номинальная стоимость дисконтных облигаций;

Ц - цена продажи дисконтных облигаций;

T365 - количество дней до погашения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней до погашения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Продажа Облигаций осуществляется по цене ниже номинальной стоимости.

В дату начала открытой продажи (12.05.2017) Облигации размещаются по минимальной цене, которая составляет 384,86 (триста восемьдесят четыре) белорусских рубля 86 копеек за одну Облигацию.

Начиная с даты, следующей за датой начала размещения (открытой продажи) Облигаций, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается по формуле:

$$С = Цс + \frac{Цс \times Пс}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

С - текущая стоимость дисконтных облигаций;

Цс - цена продажи дисконтных облигаций на дату начала размещения данного выпуска облигаций;

Пс - доходность (процентов годовых), установленная эмитентом;

T - количество дней обращения (с даты начала их размещения по дату расчета их текущей стоимости) дисконтных облигаций данного выпуска;

T365 - количество дней обращения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней обращения дисконтных облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Количество дней обращения Облигаций определяется с даты начала их размещения (открытой продажи) по дату расчета их текущей стоимости. При этом дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций и дата расчета их текущей стоимости

считаются одним днем. Если срок обращения (период начисления дохода) делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений T365 и T366 уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

Расчет цены продажи и текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году.

Расчет цены продажи и текущей стоимости осуществляется с точностью до двух знаков после запятой. Округление производится по правилам математического округления.

### **2.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций в случае, установленном в пункте 2.5 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций посредством размещения соответствующей информации в газете «Звезда» о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций погашение осуществляется пропорционально количеству Облигаций, принадлежащих владельцам.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.10 настоящего документа, на дату досрочного погашения Облигаций. При этом предъявителю оригинала Облигации в месте продажи Облигаций, расположенном по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, выплачивается ее текущая стоимость в белорусских рублях путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счет владельца Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Кроме того, Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций неразмещенных на момент принятия такого решения.

### **2.12. Порядок погашения облигаций**

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом, начиная с 10.05.2019, в отношении лиц, предъявивших оригиналы Облигаций к погашению, независимо от сроков обращения владельца Облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется в месте продажи Облигаций, расположенном по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

При погашении Облигаций предъявителю оригинала Облигации выплачивается номинальная стоимость Облигации в белорусских рублях путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счет владельца Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **2.13. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

Эмитент обязуется приобрести Облигации до даты начала их погашения (далее –

досрочный выкуп Облигаций) по текущей стоимости Облигаций 13.11.2017, 14.05.2018, 12.11.2018 у любого их владельца.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется в офисе Эмитента по адресу: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.10 настоящего документа, на дату досрочного выкупа Облигаций. При этом предъявителю оригинала Облигации выплачивается текущая стоимость Облигации в белорусских рублях путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счет владельца Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) предоставить указанное заявление не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты досрочного выкупа Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7;

3) в случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения - заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых Облигаций определяет Эмитент);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **2.14. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.**

Эмитентом не предусматривается конвертация Облигаций второго выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

## **2.15. Права владельца облигаций. Обязанности эмитента облигаций.**

2.15.1. Владелец Облигаций имеет право:

распоряжаться приобретенными Облигациями после полной их оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь, в том числе совершать сделки купли-продажи Облигаций;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.12 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигаций при их досрочном погашении (в случае принятия Эмитентом такого решения) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.11 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа.

2.15.2. Эмитент Облигаций обязан:

погасить Облигации в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.9, 2.12 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.11 настоящего документа;

выплатить текущую стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа;

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

## **2.16. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

## **2.17. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг**

В случае признания второго выпуска Облигаций недействительным все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а денежные средства в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, возвращаются инвесторам, исходя из текущей стоимости Облигаций, рассчитанной на дату признания выпуска Облигаций недействительным.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

## **2.18. Дата и номер государственной регистрации выпуска облигаций:**

Выпуск Облигаций зарегистрирован республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг

\_\_\_\_\_.

Государственный регистрационный номер второго выпуска Облигаций

\_\_\_\_\_.

## **3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

### **3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о проведении открытой продажи:**

*(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)*

Тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	01.02.2017
1.Стоимость чистых активов	25 430
2. Стоимость чистых активов, приходящихся на 1 акцию	2,5
3. Остаточная стоимость основных средств всего, в т.ч. по группам:	25 268
3.1. Здания и сооружения	20 344,3
3.2. Вычислительная техника и оборудование, прочие основные средства	4 916,8
3.3. Транспортные средства	6,9
4. Прибыль	47
5. Чистая прибыль	47
6. Дебиторская задолженность	24 223
7. Кредиторская задолженность, всего, в т.ч.:	45 727
7.1. Просроченная задолженность	2 273
7.2. По платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-
8. Сведения о примененных к эмитенту мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент привлечен к административной ответственности)	-

**3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности за последние три года:**  
(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

Тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
1.Стоимость чистых активов	24 908,8	25 170	25 383
2. Стоимость чистых активов, приходящихся на 1 акцию	2,5	2,5	2,5
3. Остаточная стоимость основных средств всего, в т.ч. по группам:	24 688,3	24 610	24 591
3.1. Здания и сооружения	21 458,3	20 369,4	20 367,4
3.2. Вычислительная техника и оборудование, прочие основные средства	3 057,7	4 233	4 220,8
3.3. Транспортные средства	172,3	7,6	2,8
4. Прибыль	1 390,5	309	267
5. Чистая прибыль	1 101,7	254	213
6. Дебиторская задолженность	28 026,3	24 308	22 941



7. Кредиторская задолженность, всего, в т.ч.	37 577,2	26 967	28 404
7.1. Просроченная задолженность	724	797	2 277
7.2. По платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-	-	-
8. Сведения о примененных к эмитенту мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент привлечен к административной ответственности)	-	-	-
9. Вложения в необоротные активы	5,5	6	37
10. Резервный фонд	(0,2)	-	-
11. Добавочный фонд	19 887,4	19 882	19 878
12. Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну простую (обыкновенную) акцию (бел.руб.)	-	-	-
13. Среднесписочная численность работников, человек	157	7	7
14. Количество акционеров	4	4	4

**3.3. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг:**

2014	Розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия	83,0%
2015	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	98,8%
2016	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	100%

**3.4. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

2014	2015	2016
Внутренний рынок - 100%	Внутренний рынок - 100%	Внутренний рынок - 100%

**3.5. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:**

№ п/п	Наименование организации	Наименование продукции, товара (работ, услуг)	Доля в общем объеме поставки, %
1	ЗАО «Простор-Трейд»	Розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами	93,5%

**3.6. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента и его предпринимательских рисках**

(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» является компанией, специализирующейся на сдаче внаем собственного имущества, розничной торговле продовольственными и непродовольственными товарами.

На протяжении периода с 01.01.2014г. по 01.01.2017г. стоимость чистых активов Эмитента увеличилась с 22 279,1 тыс. белорусских рублей до 25 383 тыс. белорусских рублей.

В течение всего периода отсутствовала просроченная задолженность по платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды.

В течение всего периода предприятие является устойчиво платежеспособным и работает с прибылью.

Эмитент не допускал факта нарушений законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства и, соответственно, к Эмитенту не применялись меры административной ответственности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, так как виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Республики Беларусь возможны только на основании специального разрешения (лицензии), не имеют значительного влияния на хозяйственную деятельность Эмитента.

#### **4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

##### **4.1. Планы развития Эмитента на 3 года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намеченных проектов, анализом экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.**

Главной целью СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2017-2019 годы предусматривают усиление позиций организации как торгового оператора, работающего в сегменте розничной торговли продовольственной и непродовольственной продукцией.

Достижение поставленных целей планируется производить за счёт:

- Расширения ассортимента предлагаемых товаров.
- Роста маржинальности имеющихся товарных групп путём перехода от закупок у посредников к непосредственным производителям.
- Открытие дополнительного торгового объекта обновленного формата - гипермаркета «Восточный», общая площадь - 10 700 кв.м.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате выпуска и размещения Облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

##### **4.2. Анализ рисков**

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств, при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий, не представляется возможным. Это связано с тем, что разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Содержание

проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций, Эмитент Облигаций и другие участники проекта представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств (прав), вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме.

Владельцы Облигаций и другие участники проектов подвергаются следующим видам риска:

- экономические;
- социальные;
- технические;
- экологические.

#### 4.2.1. Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по Облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- экономическая несостоятельность Эмитента, приведшая к невозможности продолжения деятельности, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям.

#### 4.2.2. Социальные риски.

К данной группе факторов риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть остановка, вплоть до прекращения работ торговых точек Эмитента.

События, относящиеся к данной группе факторов риска можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- митинги, стихийные выступления работников поставщиков;
- прочие события, включая решения и действия местных исполнительных органов власти, направленные на прекращение торговли в торговых точках Эмитента.

#### 4.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относится группа технических рисков, связанных с обращением и организацией расчетов по Облигациям.

#### 4.2.4. Экологические риски.

К данной группе факторов риска относятся:

- действия, предписания государственных экологических служб, направленные на прекращение торговли в торговых точках Эмитента;
- прочие экологические риски.

### 4.3. Прогноз финансовых результатов на три года

(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

Тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	2017	2018	2019
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	284 163	310 238	314 225
Налоги и сборы, включаемые в выручку	37 412	40 845	41 370
Себестоимость	180 688	192 167	193 998
Прибыль от реализации	68	11 231	12 203
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-	-	-
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	1 047	-9 578	-5 936
Налоги из прибыли	201	298	1 128
Чистая прибыль	914	1 356	5 139

#### От Эмитента:

Директор СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»

Синюк Д.П.

Главный бухгалтер СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»

Буликова Е.А.

#### От профессионального участника рынка ценных бумаг:

Директор ООО «ВестБизнесГруп»

Богданов И.С.