

УТВЕРЖДЕНО  
Решением наблюдательного  
совета Совместного закрытого  
акционерного общества  
«ПРОСТОРМАРКЕТ»  
27.03.2017 (Протокол №12)

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ  
облигаций СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»  
первого выпуска**

Наименование Эмитента на русском языке:

полное — Совместное закрытое акционерное общество «ПРОСТОРМАРКЕТ»;

сокращенное — СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ».

Наименование Эмитента на белорусском языке:

полное — Сумеснае закрытае акцыянернае таварыства «ПРАСТОРМАРКЕТ»;

сокращенное — СЗАТ «ПРАСТОРМАРКЕТ».

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

### **1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТОРМАРКЕТ» (далее – Эмитент);

сокращенное — СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ».

На белорусском языке:

полное — Сумеснае закрытае акцыянернае таварыства «ПРАСТОРМАРКЕТ»;

сокращенное — СЗАТ «ПРАСТОРМАРКЕТ».

### **1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт**

Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7, тел. 8017 2564578, e-mail: Info@prostore.by, официальный сайт: www.prostore.by (далее-сайт Эмитента).

### **1.3. Основные виды деятельности**

Сдача внаем собственного и арендуемого имущества, розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями.

### **1.4. Номера расчетного и (или) валютного счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование банка**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента №3012180372010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК 153001369 (с 04.07.2017г. – на расчетный счет Эмитента BY28BPSB30121803720109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ 701 г.Минск, БИК BPSBBY2X ).

### **1.5. Раскрытие информации эмитентом**

Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее - Единый информационный ресурс);

а также путем ее опубликования в газете «Звезда», и (или) размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

1.5.1. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о реорганизации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней: с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента; с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

1.5.2. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о ликвидации раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров Эмитента.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

1.5.3. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) раскрывается не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

1.5.4. Эмитент раскрывает информацию об изменениях и (или) дополнениях, внесённых в Проспект эмиссии Облигаций Эмитента первого выпуска, путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» не позднее 7 (семи) дней после регистрации соответствующих изменений республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

1.5.5. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

1.5.6. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет путем размещения соответствующей информации в объеме, определенном законодательством, на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда», либо путем размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2. настоящего документа, в срок не позднее одного месяца после утверждения годового отчета в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Иная информация Эмитента раскрывается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**1.6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии**

Закрытое акционерное общество «МТГ» (далее – депозитарий), зарегистрированный Минским горисполкомом 15.12.2006 за №190783048, код депозитария – D32.

Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220123, г. Минск, ул. Кропоткина, д.93А, ком.12.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-124-1124, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, срок действия-бессрочно.

#### **1.7. Размер уставного фонда эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 2 142 396 (два миллиона сто сорок две тысячи триста девяносто шесть) белорусских рублей (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

#### **1.8. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 21.07.2005 (решение №1278) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №190640549.

#### **1.9. Сведения о филиалах эмитента и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения**

Филиалов и представительств у Эмитента нет.

#### **1.10. Органы управления эмитента, их численный состав, полномочия**

Органами управления Эмитента являются:

общее собрание акционеров Эмитента;

наблюдательный совет;

директор Эмитента.

Высшим органом управления является общее собрание акционеров Эмитента.

К **исключительной компетенции общего собрания акционеров** относятся следующие вопросы:

изменение и (или) дополнение устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Эмитента и досрочное прекращение их полномочий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством полномочия члена (членов) наблюдательного совета Эмитента прекращаются досрочно без принятия решения общего собрания акционеров Эмитента (подача заявления о выходе, смерть, объявление умершим, признание недееспособным или безвестно отсутствующим);

утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (данные книги учета доходов и расходов) и распределение прибыли и убытков Эмитента и с учетом аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии или ликвидатора, назначение председателя ликвидационной комиссии, распределении обязанностей между председателем и членами ликвидационной комиссии (в случае назначения ликвидационной комиссии) и установление порядка и сроков ликвидации;

утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации этого Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов членам наблюдательного совета, ревизионной комиссии Эмитента за исполнение ими своих обязанностей;

предоставление иным органам управления Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции общего собрания акционеров Эмитента;

определение порядка ведения общего собрания акционеров Эмитента в части, не урегулированной законодательством, уставом и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

принятие и утверждение решения о выпуске акций;

приобретение Эмитентом размещенных им акций по решению самого Эмитента;

решение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц Эмитента, в случаях, если стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок) превышает 2% балансовой стоимости активов Эмитента, определенной на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, за исключением сделок, совершаемых при условии если все акционеры Эмитента являются аффилированными лицами Эмитента и заинтересованы в совершении такой сделки либо сделка совершается Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности или условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок, совершаемых Эмитентом в процессе осуществления им обычной хозяйственной деятельности .

принятие решения об объявлении и выплате дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев на основании данных промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, а по результатам года - на основании данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

принятие иных решений, отнесенных законодательством к исключительной компетенции высшего органа управления.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания акционеров Эмитента, не могут быть переданы на решение других органов управления Эмитентом.

В случае необходимости общее собрание акционеров вправе принять к своему рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Эмитента.

**Наблюдательный совет** является органом управления, осуществляющим общее направление, наблюдение, и регулирование деятельностью Эмитента в период между общими собраниями акционеров. В период до избрания наблюдательного совета первым общим собранием акционеров его полномочия осуществляет общее собрание акционеров общества. Вопросы созыва общего собрания акционеров в данном случае, а также вопросы, связанные с подготовкой общего собрания акционеров и его проведения решаются председателем общего собрания акционеров.

К компетенции наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

определение стратегии развития Эмитента;

утверждение годового финансово-хозяйственного плана Эмитента, если подготовка такого плана предусмотрена уставом, и контроль за его выполнением;

созыв общего собрания акционеров общества и решение вопросов, связанных с его подготовкой и проведением;

принятие решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг, за исключением принятия решения о выпуске акций;

утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, за исключением утверждения решения о выпуске акций;

принятие решения о приобретении Эмитентом ценных бумаг этого Эмитента, за исключением принятия решения о приобретении акций;

утверждение стоимости имущества Эмитента в случае совершения крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, эмиссии (выдачи) ценных бумаг, а также в иных установленных законодательством или уставом Эмитента случаях необходимости определения стоимости имущества Эмитента, для совершения сделки с которым требуется решение общего собрания акционеров Эмитента или наблюдательного совета Эмитента;

использование резервных и других фондов Эмитента;

принятие решения о крупных сделках,

принятие решения о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц в случаях, если стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок) не превышает 2% балансовой стоимости активов Эмитента, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

выбор и утверждение аудиторской организации (аудитора - индивидуального предпринимателя) и определение существенных условий договора оказания аудиторских услуг с аудиторской организацией (аудитором - индивидуальным предпринимателем), за исключением случаев, предусмотренных законом;

избрание единоличного исполнительного органа Эмитента, принятие решений о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа и передаче его полномочий иному лицу до образования нового единоличного исполнительного органа Эмитента, утверждение условий договоров с управляющей организацией (управляющим) и исполнителем оценки;

утверждение в случаях, предусмотренных законом и иными законодательными актами локальных нормативных правовых актов Эмитента;

принятие решений об одобрении сделок о предоставлении или получении займов (кредитов), об обеспечении исполнения обязательств залогом, поручительством, гарантией на сумму, превышающую, в т.ч. по взаимосвязанным сделкам, в эквиваленте 250 000 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату принятия решения о совершении сделки, до 20% балансовой стоимости активов Эмитента;

утверждение депозитария и условий депозитарного договора с Эмитентом с учетом требований, установленных законодательством;

решение иных вопросов, предусмотренных законом, иными законодательными актами и уставом Эмитента.

**Исполнительным органом Эмитента является директор Эмитента.**

**Директор Эмитента:**

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

обеспечивает реализацию планов деятельности Эмитента;

нанимает и увольняет работников в соответствии с условиями трудовых договоров (контрактов) и законодательством Республики Беларусь;

утверждает штатное расписание и организационную структуру Эмитента;

представляет Эмитента без доверенности в отношениях с государственными органами Республики Беларусь и других государств, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями (в том числе в органах управления иных юридических лиц, участником которых является Эмитента);

в пределах своей компетенции распоряжается имуществом и средствами Эмитента;

совершает сделки от имени Эмитента, с соблюдением требований законодательства и устава Эмитента;

открывает в банках, расчетный, валютный и другие счета;  
в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания к работникам Эмитента;

выдает доверенности;

издает приказы (распоряжения) и дает указания, обязательные для всех работников Эмитента;

регулярно (не реже одного раза в год) отчитывается перед общим собранием акционеров и (или) наблюдательным советом, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Эмитента.

самостоятельно принимает решения о направлении себя лично в служебные командировки в Республике Беларусь и за ее пределы;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством и уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров Эмитента и (или) наблюдательного совета.

**Контрольным органом Эмитента является ревизионная комиссия.**

Ревизионная комиссия:

проводит ревизию деятельности Эмитента и докладывает о результатах проведенных ею проверок общему собранию акционеров Эмитента;

составляет заключение по годовым отчетам и балансам;

обязана потребовать созыв внеочередного общего собрания акционеров в случае возникновения угрозы существенным интересам Эмитента или выявления злоупотреблений, допущенных должностными лицами.

Деятельность Эмитента, независимо от требований законодательства об обязательном аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности, проверяется с помощью аудитора-индивидуального предпринимателя (аудиторской организации).

При этом аудитор-индивидуальный предприниматель (аудиторская организация) пользуется правами ревизионной комиссии Эмитента, установленными в соответствии с уставом Эмитента. Аудит деятельности Эмитента должен быть проведен в любое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном фонде составляет 10 или более процентов.

**1.11. Сведения о членах совета директоров, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента, включающие их персональные данные, размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ**

**Исполнительный орган Эмитента:**

**Список членов наблюдательного совета Эмитента:**

1. Ярмак Дмитрий Александрович, дата рождения: 06.05.1979, идентификационный номер 3060579B031PB1. Образование – высшее, БГУ. С апреля 2012г. по ноябрь 2015г.- начальник юридического управления ООО «ТРАЙПЛ», с ноября 2015г. по настоящее время - первый заместитель генерального директора ООО «ТРАЙПЛ». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.
2. Толох Константин Васильевич, дата рождения: 19.05.1966, идентификационный номер 3190566A016PB3. Образование – высшее, Белорусский государственный институт физической культуры. С апреля 2013г. по октябрь 2013г.- заместитель директора по общим вопросам ООО «Трайпл-Велес», с октября 2013г. по январь 2015г. - заместитель директора ООО «Белситиойл», с января 2015г. по настоящее время - заместитель директора по общим вопросам СООО «Данпрод». С июня 2016г. по настоящее время – директор ООО «Белситиойл». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

3. Лозюк Сергей Александрович, дата рождения: 05.10.1987, идентификационный номер 3051087A018PB3. Образование – высшее, УО «Белорусский государственный экономический университет». С июля 2014г. по настоящее время - директор ООО «Тадеум». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

**Директор** – Синюк Дмитрий Павлович, дата рождения: 10.05.1978, идентификационный номер 3100578A014PB3. Образование – высшее, УО «Белорусский государственный экономический университет», Академия управления при Президенте Республики Беларусь. С июля 2013г. по ноябрь 2015г. – начальник отдела планирования и анализа, заместитель директора по финансам и экономике ЗАО «Простор-Трейд», заместитель директора по корпоративным вопросам и качеству СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ». С мая 2016г. по настоящее время – первый заместитель директора ЗАО «Простор-Трейд». С января 2017г. по настоящее время – директор СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ». Долей в уставном фонде данного Эмитента не имеет.

Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит. Ревизионная комиссия у Эмитента не избиралась.

**1.12. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента. Список акционеров эмитента, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций, с указанием количества принадлежащих им акций и размера доли в уставном фонде эмитента в процентах:**

1. Закрытая акционерная компания «Эвалеско Холдингз Лимитед» (Кипр) – 4 574 простые (обыкновенные) акции (45,924% уставного фонда Эмитента).
2. ООО «ТРАЙПЛ» (Республика Беларусь) – 4 981 простая (обыкновенная) акция (50,01% уставного фонда Эмитента).
3. Юридическое лицо – 100 простых (обыкновенных) акций (1,004% уставного фонда Эмитента).
4. Физическое лицо (305 простых (обыкновенных) акций (3,062% уставного фонда Эмитента).

**1.13. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**

№ п/п	Наименование сторон сделки	Наименование договора	Критерий заинтересованности
1	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заемщик) ООО «ТРАЙПЛ» (заимодавец)	Договор займа	На основании абз.2 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо ООО «ТРАЙПЛ»



2	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (новый кредитор)  СЗАО «КварцМелПром» (первоначальный кредитор)	Договор уступки прав требования по договору купли-продажи	На основании абз.5 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
3	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заемщик)  ООО «Проперти Менеджмент Групп» (заимодавец)	Договор займа	На основании абз.4 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
4	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заимодавец)  ООО «НексДженГрупп» (заемщик)	Дополнительное соглашение к договору займа	На основании абз.4 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированное лицо Чиж С.Ю.
5	СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» (заимодавец)  ООО «Хоспитэлити групп» (заемщик)	Договор займа	На основании абз.3, абз.5 ч.1 ст.57 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» - аффилированные лица Чиж С.Ю., Толох К.В.

**1.14. Сведения о зависимых и дочерних хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент**

Эмитент не имеет зависимых и дочерних хозяйственных обществ, а также унитарных предприятий, учредителем которых является Эмитент.

**1.15. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента в процентах с указанием количества принадлежащих государству долей и наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор**

В уставном фонде Эмитента доля государства отсутствует.

**1.16. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (на 01.03.2017)**

Инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда отсутствуют.

**1.17. Фамилии, инициалы и телефоны сотрудников эмитента, имеющих квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг**

У Эмитента отсутствуют сотрудники, имеющие квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг.

**1.18. Сведения о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента**

Эмитент разместил в полном объеме простые (обыкновенные) акции в количестве 9 960 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят) штук номинальной стоимостью 215,10 (Двести пятнадцать) белорусских рублей 10 копеек каждая (с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009г.)

**1.19. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем настоящий документ**

Настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ООО «ВестБизнесГруп», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 224016, г. Брест, ул. Куйбышева, 13, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/1401-12-1109 (срок действия-бессрочно) выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

**2. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ**

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о первом выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 22.03.2017 (Протокол №8).

**2.2. Форма облигаций, объем выпуска и количество облигаций**

Облигации первого выпуска - именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (далее - Облигации).

Объем выпуска Облигаций – 2 000 000 (Два миллиона) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 20 000 (Двадцать тысяч) штук.

**2.3. Номинальная стоимость облигаций**

Номинальная стоимость Облигации первого выпуска – 100 (Сто) белорусских рублей.

**2.4. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозит или покупки ценных бумаг других юридических лиц, погашения своих кредитных и других долговых обязательств.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использоваться Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

**2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учета положений,

предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

## **2.6. Срок размещения облигаций**

Эмитент осуществляет размещение Облигаций в период с 19.04.2017 по 01.04.2019, если иной срок до окончания периода размещения не будет определен решением наблюдательного совета Эмитента.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

## **2.7. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения открытой продажи облигаций**

Размещение (открытая продажа) Облигаций Эмитента производится после регистрации Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее - Регистрирующий орган), первого выпуска Облигаций, опубликования заверенной Регистрирующим органом краткой информации об эмиссии Облигаций в газете «Звезда», а также размещения краткой информации об эмиссии Облигаций на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее-Биржа) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и нормативно-правовыми актами Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму накопленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В дату начала открытой продажи Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна её номинальной стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость облигации;

Nп – номинальная стоимость облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигации, приведенному в пункте 16 настоящего документа, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по Облигации параметры «Т365», «Т366» принимают значения соответственно:

«Т365» – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

«Т366» – количество дней обращения облигации в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней. При этом, сумма значений «Т365» и «Т366» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость облигации.

## **2.8. Срок и порядок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 729 календарных дней (с 19.04.2017 по 18.04.2019). Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и (или) на неорганизованном рынке среди физических и юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения Облигаций, а также за 3 (Три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения).

## **2.9. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 18.04.2019. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

## **2.10. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 2.11 настоящего документа, по ставке процентного дохода, равной 15,0 (Пятнадцати) процентам годовых.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп * Пп}{100} * \left( \frac{Т365}{365} + \frac{Т366}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход;

Нп – номинальная стоимость облигации;

Пп – ставка процентного дохода (процентов годовых) за период, установленная эмитентом;

Т365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации производится по каждой Облигации из расчета 365(366) дней в году и фактического количества дней

соответствующего периода начисления процентного дохода с округлением полученной суммы математическим способом с точностью до двух знаков после запятой. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится:

- периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентного дохода (указан в пункте 2.12 настоящего документа) в течение срока обращения Облигаций;

- на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 2.12 настоящего документа);

- путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинала на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

## **2.11. Период начисления процентного дохода по облигациям**

Период начисления процентного дохода по Облигациям с 20.04.2017 по 18.04.2019 (с даты следующей за датой начала размещения Облигаций по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период начисления процентного дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения).

## **2.12. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода:

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты процентного дохода/дата погашения)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра для целей выплаты процентного дохода либо погашения
1	20.04.2017	19.07.2017	91	14.07.2017
2	20.07.2017	19.10.2017	92	16.10.2017
3	20.10.2017	19.01.2018	92	16.01.2018
4	20.01.2018	19.04.2018	90	16.04.2018
5	20.04.2018	19.07.2018	91	16.07.2018
6	20.07.2018	19.10.2018	92	16.10.2018
7	20.10.2018	19.01.2019	92	16.01.2019

8	20.01.2019	18.04.2019	89	15.04.2019
Итого:			729	

В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

### **2.13. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

В период обращения Облигаций Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты начала их погашения.

Эмитент осуществляет досрочное погашение части настоящего выпуска Облигаций в случае, установленном в пункте 2.5 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций письменно и (или) посредством размещения соответствующей информации в газете «Звезда» о дате и объеме досрочно погашаемых Облигаций, а также раскрывает такую информацию на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

В случае принятия решения о досрочном погашении части данного выпуска Облигаций погашение осуществляется пропорционально количеству Облигаций, принадлежащих владельцам.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы – при наличии).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (Три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

Кроме того, Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций размещенных на момент принятия такого решения.

### **2.14. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.15 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

В случае, если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ», счет «депо» № 6000063;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТГ», корсчет «депо» ЛОРО 1000232;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

## **2.15. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 15.04.2019.

## **2.16. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 19.07.2017, 19.10.2017, 19.01.2018, 19.04.2018, 19.07.2018, 19.10.2018, 19.01.2019. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по номинальной стоимости Облигаций.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

2) предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты выкупа Облигаций по факсу 80172564581 (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д.126-5, каб.7;

3) в случае, если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения - заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (цену и количество приобретаемых Облигаций определяет Эмитент);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приобретение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке на основании договоров купли-продажи, заключенных между владельцем Облигаций и Эмитентом, в которых указываются конкретные сроки, условия и порядок взаиморасчетов по оплате Облигаций и (или) на организованном рынке в соответствии с регламентом ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Оплата Облигаций осуществляется путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций.

## **2.17. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.**

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном на дату, указанную в пункте 2.15 настоящего документа.

Конвертация Облигаций осуществляется в течение следующего срока:

начало конвертации – после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска;

окончание конвертации – не позднее следующего дня после даты, указанной в пункте 2.9 настоящего документа.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации). Срок заключения договора на конвертацию – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного согласия владельцев Облигаций на их конвертацию.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента нового выпуска, размещаемых путем конвертации



Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента.

## **2.18. Права владельца облигаций. Обязанности эмитента облигаций.**

2.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать процентный доход по Облигациям в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.10, 2.12 настоящего документа;

при погашении Облигаций получить номинальную стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии);

при досрочном погашении Облигаций получить номинальную стоимость Облигаций, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения Облигаций включительно (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии);

получить номинальную стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16. настоящего документа;

распоряжаться приобретенными Облигациями после полной их оплаты, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь, в том числе совершать сделки купли-продажи Облигаций.

2.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

выплачивать владельцам Облигаций процентный доход в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.10, 2.12 настоящего документа;

погасить Облигации в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 2.9, 2.14 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации (в случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 настоящего документа;

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.20 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

## **2.19. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

## **2.20. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг**

В случае признания первого выпуска Облигаций недействительным все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска Облигаций, а также накопленный по таким Облигациям доход, возвращаются инвесторам в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

**2.21. Дата и номер государственной регистрации выпуска облигаций:**

Выпуск Облигаций зарегистрирован республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг \_\_\_\_\_.

Государственный регистрационный номер первого выпуска Облигаций \_\_\_\_\_.

**3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА****3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о проведении открытой продажи:**

*(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)*

Тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	01.02.2017
1. Стоимость чистых активов	25 430
2. Стоимость чистых активов, приходящихся на 1 акцию	2,5
3. Остаточная стоимость основных средств всего, в т.ч. по группам:	25 268
3.1. Здания и сооружения	20 344,3
3.2. Вычислительная техника и оборудование, прочие основные средства	4 916,8
3.3. Транспортные средства	6,9
4. Прибыль	47
5. Чистая прибыль	47
6. Дебиторская задолженность	24 223
7. Кредиторская задолженность, всего, в т.ч.:	45 727
7.1. Просроченная задолженность	2 273
7.2. По платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-
8. Сведения о примененных к эмитенту мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент привлечен к административной ответственности)	-

**3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности за последние три года:**

*(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)*

Тыс. белорусских рублей

Наименование показателей	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
1. Стоимость чистых активов	24 908,8	25 170	25 383
2. Стоимость чистых активов, приходящихся на 1 акцию	2,5	2,5	2,5

3. Остаточная стоимость основных средств всего,	24 688,3	24 610	24 591
в т.ч. по группам:			
3.1. Здания и сооружения	21 458,3	20 369,4	20 367,4
3.2. Вычислительная техника и оборудование, прочие основные средства	3 057,7	4 233	4 220,8
3.3. Транспортные средства	172,3	7,6	2,8
4. Прибыль	1 390,5	309	267
5. Чистая прибыль	1 101,7	254	213
6. Дебиторская задолженность	28 026,3	24 308	22 941
7. Кредиторская задолженность, всего, в т.ч.	37 577,2	26 967	28 404
7.1. Просроченная задолженность	724	797	2277
7.2. По платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	-	-	-
8. Сведения о примененных к эмитенту мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого эмитент привлечен к административной ответственности)	-	-	-
9. Вложения в необоротные активы	5,5	6	37
10. Резервный фонд	(0,2)	-	-
11. Добавочный фонд	19 887,4	19 882	19 878
12. Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну простую (обыкновенную) акцию (бел.руб.)	-	-	-
13. Среднесписочная численность работников, человек	157	7	7
14. Количество акционеров	4	4	4

**3.3. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг:**

2014	Розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и табачные изделия	83,0%
2015	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	98,8%
2016	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	100%

**3.4. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):**

2014	2015	2016
Внутренний рынок - 100%	Внутренний рынок - 100%	Внутренний рынок - 100%

**3.5. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Наименование продукции, товара (работ, услуг)</b>	<b>Доля в общем объеме поставки, %</b>
1	ЗАО «Простор-Трейд»	Розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами	93,5%

**3.6. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента и его предпринимательских рисках**

*(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)*

СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» является компанией, специализирующейся на сдаче внаем собственного имущества, розничной торговле продовольственными и непродовольственными товарами.

На протяжении периода с 01.01.2014г. по 01.01.2017г. стоимость чистых активов Эмитента увеличилась с 22 279,1 тыс. белорусских рублей до 25 383 тыс. белорусских рублей.

В течение всего периода отсутствовала просроченная задолженность по платежам в бюджет и государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды.

В течение всего периода предприятие является устойчиво платежеспособным и работает с прибылью.

Эмитент не допускал факта нарушений законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства и, соответственно, к Эмитенту не применялись меры административной ответственности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, так как виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Республики Беларусь возможны только на основании специального разрешения (лицензии), не имеют значительного влияния на хозяйственную деятельность Эмитента.

#### **4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

**4.1. Планы развития Эмитента на 3 года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намеченных проектов, анализом экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.**

Главной целью СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ» как субъекта хозяйствования является обеспечение долгосрочного устойчивого развития.

Основные планы по развитию на 2017-2019 годы предусматривают усиление позиций организации как торгового оператора, работающего в сегменте розничной торговли продовольственной и непродовольственной продукцией.

Достижение поставленных целей планируется производить за счёт:

- Расширения ассортимента предлагаемых товаров.
- Роста маржинальности имеющихся товарных групп путём перехода от закупок у посредников к непосредственным производителям.
- Открытие дополнительного торгового объекта обновленного формата - гипермаркета «Восточный», общая площадь - 10 700 кв.м.

На выполнение планируемых проектов предполагается использование различных групп ресурсов. Диверсификация источников финансирования направлена на снижение инвестиционных и прочих рисков реализации проектов.

В качестве основных ресурсов для реализации проектов рассматриваются:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате выпуска и размещения Облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

#### 4.2. Анализ рисков

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств, при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий, не представляется возможным. Это связано с тем, что разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Содержание проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций, Эмитент Облигаций и другие участники проекта представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств (прав), вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме.

Владельцы Облигаций и другие участники проектов подвергаются следующим видам риска:

- экономические;
- социальные;
- технические;
- экологические.

##### 4.2.1. Экономические риски.

Экономические риски, которым может быть подвергнуто исполнение обязательств по Облигациям, в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;
- изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы налогообложения операций с ценными бумагами и других видов финансово-хозяйственной деятельности;
- прочие факторы.

К внутренним экономическим факторам риска относятся:

- экономическая несостоятельность Эмитента, приведшая к невозможности продолжения деятельности, вплоть до проведения процедуры банкротства и ликвидации;
- ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности, приведшие к невозможности исполнения Эмитентом в срок своих обязательств по Облигациям.

##### 4.2.2. Социальные риски.

К данной группе факторов риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть остановка, вплоть до прекращения работ торговых точек Эмитента.

События, относящиеся к данной группе факторов риска можно разделить на следующие подгруппы:

- забастовки, митинги сотрудников Эмитента;
- митинги, стихийные выступления работников поставщиков;
- прочие события, включая решения и действия местных исполнительных органов власти, направленные на прекращение торговли в торговых точках Эмитента.

##### 4.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относится группа технических рисков, связанных с обращением и организацией расчетов по Облигациям.

##### 4.2.4. Экологические риски.

- К данной группе факторов риска относятся:
- действия, предписания государственных экологических служб, направленные на прекращение торговли в торговых точках Эмитента;
  - прочие экологические риски.

#### **4.3. Прогноз финансовых результатов на три года**

(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

Тыс. белорусских рублей

<b>Наименование показателей</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	284 163	310 238	314 225
Налоги и сборы, включаемые в выручку	37 412	40 845	41 370
Себестоимость	180 688	192 167	193 998
Прибыль от реализации	68	11 231	12 203
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	-	-	-
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	1 047	-9 578	-5 936
Налоги из прибыли	201	298	1 128
Чистая прибыль	914	1 356	5 139

#### **От Эмитента:**

Директор СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»

Синюк Д.П.

Главный бухгалтер СЗАО «ПРОСТОРМАРКЕТ»

Буликова Е.А.

#### **От профессионального участника рынка ценных бумаг:**

Директор ООО «ВестБизнесГруп»

Богданов И.С.